



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦА	ВУ/112 4.0019
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 24. 04. 2026

№ 108-60/26

Объект строительства:

«Реконструкция наружного освещения
ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до
ул. Корженевского) в г. Минске»

Объект государственной
строительной экспертизы:

строительный проект при одностадийной
разработке проектной документации

Шифр проекта:

105-25

Заказчик (застройщик):

Унитарное предприятие Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

Генпроектировщик:

Республиканское унитарное предприятие по
инженерным изысканиям, проектированию
автомобильных дорог, аэродромов и
искусственных сооружений на них
«Белгипродор»

Вид строительства:

реконструкция

Место расположения
объекта:

г. Минск, Октябрьский район

Строительство
финансируется:

в полном объеме за счет бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет —
670,014 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации
(1 декабря 2025 г.).

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации:**

-акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта от 16.07.2025, утвержденного 23.07.2025 первым заместителем председателя Мингорисполкома;

-архитектурно-планировочного задания от 29.07.2025 № 247/25, утвержденного 30.07.2025 председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

-технических условий:

- ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» от 19.06.2025 № 08/361 – на дождевую канализацию и благоустройство;

- филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго от 20.06.2025 № 7/4585 – на тепловые сети;

- УП «МИНГАЗ» от 23.06.2025 № 02-21/1358ЭЛ – на сети газоснабжения;

-технических требований:

- государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2025 № 04-09/1599;

- государственного учреждения «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 26.06.2025 № 35-13/4368;

задания на разработку проектной документации, утвержденного 28.08.2025 первым заместителем директора – главным инженером УП «Мингорсвет» и согласованного 28.08.2025 начальником управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома;

исходных данных для разработки проектной документации:

-технических условий:

- УП «Мингорсвет» от 04.03.2025 № 39/4-7/117 – на наружное освещение;

- филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» от 25.06.2025 № 22-10-1/671 – на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи;

-технических требований к светодиодным светильникам и прожекторам, утвержденных 10.01.2025 первым заместителем директора – главным инженером УП «Мингорсвет»;

-технических требований УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 24.06.2025 № 57/10/40421;

-писем УП «Мингорсвет»:

- от 22.01.2026 № 39/5.2/156 – о предоставлении исходных данных для составления сметной документации;

- от 30.01.2026 № 39/5.2-13/24 – о стоимости приемки отходов;
- от 26.01.2026 № 39/5.2-13/21.3 – о временном водо- и электроснабжении;

-писем:

- УП «Минскводоканал» от 20.06.2025 № 25-3-24/561 и от 25.06.2025 № 24-5-13/323 – о проектировании и строительстве объекта;
- государственного учреждения «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» от 31.10.2025 № 9-10/1888 – о предоставлении специализированной экологической информации;
- дефектного акта № 12, утвержденного 04.12.2024 первым заместителем директора – главным инженером УП «Мингорсвет»;
- актов, утвержденных 15.12.2025 первым заместителем директора – главным инженером УП «Мингорсвет»;
- осмотра технического состояния элементов благоустройства;
- общего осмотра технического состояния сетей наружного освещения;
- заключения о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского, утвержденного 19.01.2026 заместителем директора по научной и инновационной работе государственного научного учреждения «Институт экспериментальной ботаники им. В.Ф. Купревича НАН Беларуси».

По разработанной документации представлены:

-согласования:

- комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 03.02.2026 № 14-6-1/04-140 Ок);
- УП «Мингорсвет» (письмо от 10.02.2026 № 39/5.2-13/37.1).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрена реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-3 (СН 3.02.07-2020).

Оценка соответствия разработанной проектной документации требованиям утвержденных градостроительных проектов в соответствии с пунктом 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476, относится к компетенции структурных подразделений местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, и подтверждается представленным согласованием от 03.02.2026 № 14-6-1/04-140 Ок.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт	Т.К. Курбацкая
Генеральный план - эксперт	А.В. Забелло
Электроснабжение - специалист	В.Е. Санюк
Охрана окружающей среды - эксперт	Т.К. Курбацкая
Организация строительства - эксперт	Л.А. Логинов
Сметная документация - эксперт	Н.А. Черепович
Проектные работы - эксперт	С.В. Синицкая
Технико-экономические показатели - эксперт	Т.К. Курбацкая

2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Генеральный план

Участок реконструкции сетей наружного освещения расположен в красных линиях ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в Октябрьском административном районе г. Минска в зонах:

- жилой многоквартирной застройки (141 Жм);
- транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г. Минска;

Рельеф местности - преимущественно пологий, с перепадами высот на отдельных участках – в виде сформированных откосов (за границами работ). Поверхностный водоотвод – в лотки проезжей части ул. Ландера и примыкающих проездов.

Прилегающая территория благоустроена и озеленена. Выполнены (на отдельных пересечениях) съезды с тротуаров на проезжую часть - с перепадами и без перепадов высот. Уложены (на отдельных пересечениях тротуаров с проездами) тактильные покрытия перед началом съездов.

Проектными решениями предусмотрено (в границах работ):

- удаление газона;
- срезка растительного грунта;
- разборка с последующим восстановлением покрытий:
 - тротуаров - из песчаного асфальтобетона и мелкоразмерной бетонной плитки;
- демонтаж и установка бетонных бортовых камней;
- восстановление газона посевом газонных трав с добавлением растительного грунта;
- организация дорожного движения на период поэтапного производства работ по реконструкции сети наружного освещения с установкой временных дорожных знаков 3-го типоразмера, применением направляющих и светосигнальных устройств и других технических средств организации

дорожного движения, с их последующим демонтажом после окончания строительных работ.

Показатели генерального плана

- площадь участка в границах работ - 2134,0 м²,
в том числе:
 - площадь покрытий - 452,0 м²;
 - площадь озеленения - 1682,0 м².

Таксационная характеристика объектов растительного мира сверена с натурными данными 06.02.2026 УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»; лист 8 ГП.

Сводный план инженерных сетей рассмотрен 11.02.2026 КУП Минский городской центр инжиниринговых услуг»; лист 6 ГП.

Схемы организации дорожного движения на период производства работ согласованы 12.02.2026 УГАИ ГУВД Мингорисполкома; листы 2 и 3 ОДД;

Типовая схема организации дорожного движения на период установки опоры наружного освещения согласована 12.02.2026 УГАИ ГУВД Мингорисполкома; лист 4 ОДД.

По результатам рассмотрения:

- предусмотрена передача срезанного растительного грунта на площадки складирования УП «Минскзеленстрой» (п. 25 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017);
- откорректировано:
 - толщина срезки растительного грунта согласно акту общего осмотра технического состояния элементов благоустройства;
 - в соответствии с принятыми проектными решениями:
 - площадь срезки растительного грунта;
 - площадь удаляемого и восстанавливаемого газона;
 - площадь разбираемых и восстанавливаемых покрытий;
- в конструкциях дорожных одежд покрытий; лист 4 ГП:
 - тротуара (тип 1): указан зерновой состав выравнивающего слоя (п. 5.21 СП 3.02.09-2025);
 - указан коэффициент фильтрации дренирующих и дополнительных слоев оснований (п. 5.6, п. 5.7 СП 3.02.09-2025);
 - указана требуемая степень уплотнения асфальтобетонных слоев покрытий и каждого из слоев (кроме выравнивающих) оснований (п. 4.2.3 СП 3.02.10-2025; п. 5.14 СП 3.02.09-2025);
- указаны на плане благоустройства места восстановления существующих съездов с тротуара на проезд и тактильных покрытий и места устройства новых; выполнена их привязка к планировочной ситуации с учетом требований п. 1.2 таблицы Г.1 СН 3.02.12-2020.
- при организации дорожного движения на период производства работ:
 - разработана общая схема этапов работ; листы 4, 5 ОДД;
 - адаптирована типовая схема ОДД к участкам с нестандартной

дорожной ситуацией (в зонах перекрестков улиц, выездов с внутриквартальных территорий, устройства приемных и рабочих котлованов проколов через проезжую часть);

- предусмотрено безопасное движение пешеходов в зоне производства работ на территории остановочных пунктов общественного транспорта;

- дополнительно разработанные схемы согласованы 02.04.2026 УГАИ ГУВД Мингорисполкома (п. 4.1.4 ТКП 636-2019; п. 7.2 технических требований УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 24.06.2025 № 57/10/40421); листы 6...11 ОДД.

- откорректированы показатели генерального плана в соответствии с внесенными изменениями в проектные решения:

- площадь участка в границах работ - 2174,8 м²,
в том числе:
 - площадь покрытий - 471,8 м²;
 - площадь озеленения - 1703,0 м².

2.1.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц

Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц, включенные в состав проектной документации, разработаны с учетом требований СН 3.02.12-2020; предусмотрено:

- восстановление существующих и устройство новых:

- съездов с тротуаров на проезжую часть без перепадов высот и изменения ширины проезжей части (п. 3.2...3.4 таблицы Г.1);
- предупреждающих тактильных указателей для обозначения посадочной зоны и препятствий на пути движения (остановочных павильонов, опор уличного освещения, стоек дорожных знаков);
- покрытий из бетонной плитки (эффективной длиной 0,80 м), контрастирующих по цвету и фактуре с основной поверхностью, - перед началом съездов с тротуаров на проезжую часть (п. 3.2...3.4 таблицы Г.1).

По результатам рассмотрения проектных решений:

- разработаны узлы устройства съездов с тротуаров на проезды в соответствии с планировочной ситуацией и нормативными требованиями к проектируемым уклонам (п. 1.2 таблицы Г.1 СН 3.02.12-2020):

- поперечному ($\leq 20\%$);
- продольному пешеходного пути движения ($\leq 50\%$);
- продольному в зоне съезда с тротуара на проезд ($\leq 80\%$).

2.2. Электроснабжение

Актом общего осмотра технического состояния сетей наружного освещения, дефектным актом № 12 установлено:

-вдоль ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского выполнено наружное освещение;

-опоры освещения (ж/б) – в неудовлетворительном состоянии (разрушены бетонные основания);

-кронштейны – в неудовлетворительном состоянии (коррозия, трещины в сварных швах, нарушения геометрических габаритов изделий);

-воздушная линия, кабельные линии вводы к светильникам – в предаварийном состоянии (имеют повреждения, электротехнические характеристики ниже установленных норм);

-опоры освещения, кронштейны, воздушная линия, кабельные вводы к светильникам – подлежат замене;

-шкаф наружного освещения ШНО ТП 2242 – в рабочем состоянии.

Проектными решениями предусмотрено:

-демонтаж существующих опор наружного освещения, кронштейнов, светильников, проводов, кабеля, щитов опор;

-устройство:

- наружного освещения – светодиодными консольными светильниками на оцинкованных металлических консольных опорах (опоры комплектной поставки высотой 8,0 м, с кронштейнами и сборными железобетонными фундаментными блоками);

- проколов под проезжей частью методом УНБ с укладкой труб диаметром 110 мм;

-электросети кабелями марок:

- АВБбШв – в траншее в земле;

- АВВГзнг – внутри опор освещения;

-электроснабжение:

- щитов опор освещения – от ШНО ТП 2242;

- светильников – от щитов опор освещения;

-прокладка электросетей:

- с компенсационным запасом;

- на глубине 0,7...1,0 м от поверхности земли;

-управление освещением:

- от существующего ШНО ТП 2242;

-учет электроэнергии потребляемой освещением – счетчиком в ШНО;

-заземление светильников – РЕ-жилами в составе кабельных изделий;

-защита людей и сетей – отключающими аппаратами в ШНО, опорах.

Категория надежности электроснабжения – III.

Расчетная электрическая мощность – 6,0 кВт.

Напряжение сети ~0,23/0,4 кВ, частота 50 Гц.

По результатам рассмотрения:

-предоставлена принципиальная схема питания освещения п. 5.2.1 ГОСТ 21.607-2014; лист 6 ЭН;

-указано:

- для светильников:

- класс защиты – I (п. 4.3.5.13 ТКП 339-2022);

- тип управления наружным освещением от существующего ШНО 4;

- индекс (А) для кабеля АВВГзнг – в спецификации оборудования, изделий и материалов (п.5.10 ГОСТ 31565-2012);

- меры электробезопасности, режим работы нейтрали, тип системы заземления – в ОПЗ (п. 4.3.1.2, 4.3.1.3 ТКП 339-2022);

-откорректировано:

- тип траншеи – Т-1 вместо Т-10 (типовой проект Арх. № 1.105-03тм);

- марка кабеля с учетом п. 4.1 ГОСТ 31996-2012 (АВБШв);

- графическая часть проекта в части указания привязки опор (п. 5.1.2 ГОСТ 21.607-2014); листы 2.3 ЭН;

- значения $P_y=P_p=4,18$ кВт вместо 6 – в проекте и пояснительной записке.

2.3. Охрана окружающей среды

Участок проведения работ расположен по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в Октябрьском административном районе г. Минска.

В соответствии с регламентами «Генерального плана города Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, земельный участок расположен:

- на территории зоны жилой многоквартирной застройки и зоне транспортной инфраструктуры планировочного каркаса города Минска (141 Жм);

- за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов (согласно Схемы водоохранных зон в редакции «Проекта водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска», утвержденного решением Мингорисполкома от 06.02.2020 № 287).

Перед началом производства работ предусмотрена срезка растительного грунта.

Согласно заключению о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского, утвержденному 19.01.2026 заместителем директора по научной и инновационной работе ГНУ «Институт экспериментальной ботаники имени В.М. Купревича НАН Беларуси», плодородный слой почвы не содержит жизнеспособных семян

борщевика Сосновского.

На существующей территории произведена инвентаризация объектов растительного мира. Таксационная характеристика объектов растительного мира сверена с натурными данными 06.02.2026 УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска» (на листе 8 ГП).

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с объектами растительного мира, попадающими в границу производства работ; защитные мероприятия от повреждений при производстве работ для сохраняемых зеленых насаждений – устройство ограждения инвентарными щитами. Восстановление газона предусмотрено посевом трав с добавлением растительного грунта.

Компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира предусмотрены согласно Положению о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426.

В ходе производства работ образуются строительные отходы. Образующиеся отходы подвергаются сортировке, определяется порядок их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот.

Определены ориентировочные объемы образования отходов.

Предусмотрены мероприятия по передаче отходов для повторного использования в соответствии с требованиями законодательства по обращению с отходами.

По результатам рассмотрения:

-предусмотрена передача срезанного растительного грунта на площадки складирования УП «Минскзеленстрой» (п. 25 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017);

-откорректировано:

- толщина срезки растительного грунта согласно акту общего осмотра технического состояния элементов благоустройства (п. 20 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017);

- площадь срезки растительного грунта, удаляемого и восстанавливаемого газона в соответствии с принятыми проектными решениями;

- объемы образующихся строительных отходов (приложение Д п. Д.6 СН 1.02.02-2023; статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-3).

2.4. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

-продолжительность строительства (в части продолжительности

выполнения комплекса строительно-монтажных работ), установленная заказчиком, – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца;

-максимальная численность работающих – 18 человек;

-затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 6088 чел.-ч.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», требований СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определена технологическая последовательность выполнения работ в целях обеспечения принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

В составе раздела разработан строительный генеральный план.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре (письмо УП «Мингорсвет» от 26.01.2026 № 39/5.2-13/21.3):

-подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;

-электроснабжение – от существующих сетей наружного освещения;

-водоснабжение – привозная вода;

-защитно-охранное ограждение – согласно ГОСТ 23407-78.

Потребность в основных машинах и механизмах

Основные машины и механизмы: автомобильный кран (грузоподъемностью 16,0 т), экскаваторы (емкостью ковша 0,25, 0,6 м³), бульдозер (мощностью 79,0 кВт), погрузчики, автогидроподъемник (высотой подъема 15,0 м), установка горизонтально-направленного бурения УНБ-1550, дорожные катки, средства малой механизации, грузовой автотранспорт.

Методы производства работ

Приведено: описание принятой технологии основных видов работ, предусмотренных проектом (с применением традиционных методов); ссылки на типовые технологические карты; сведения о максимальной массе монтируемых конструкций.

Безопасность строительства объекта

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства: технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, энергетической эффективности, контролю качества.

Решения, формирующие стоимость реализации строительства

В календарном плане приведено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Основная экспертная оценка раздела проектной документации «Организация строительства» выполнена на соответствие требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточность принятых технических решений для выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

По результатам рассмотрения внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца;

- максимальная численность работающих – 19 человек;

- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 6641 чел.-ч.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

2.5. Сметная документация

Раздел «Смета» разработан на основании принятых проектных решений разделов и комплектов чертежей строительного проекта по объекту строительства.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР) с показателем – 670,014 тысяч белорусских рублей (далее – тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 в редакции от 25.07.2025 № 85 (далее – Инструкция № 39).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 № 19 (в ред. постановления от 08.09.2023 № 97) и от 14.02.2022 № 23 (в ред. постановления от 14.11.2023 № 113) для строительства в г. Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1–31.7 Инструкции № 39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции № 39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п. 8.4 Инструкции № 39.

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли приняты в соответствии с приложением Д к Методическим рекомендациям о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 в редакции от 08.12.2022 № 101.

Экспертная оценка раздела «Смета» выполнена в соответствии с п. 3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 в редакции от 18.12.2024 № 969.

Размер средств по главам 1–9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 39.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия установленным нормативным требованиям, за исключением средств на содержание заказчика, застройщика (определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика).

По результатам рассмотрения:

- разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей

проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли увеличение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере - 2,839 тыс. руб., что составляет 0,424% от представленной на рассмотрение стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 672,853 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на пусконаладочные работы, определенный на основании ведомости объемов работ, согласованной заказчиком, который подлежит уточнению согласно технической документации на оборудование, технологическим регламентам и иной документации, определяющей состав пусконаладочных работ и программы их выполнения. Ведомость объемов пусконаладочных работ не входит в состав проектной документации, относится к компетенции заказчика, застройщика и не подвергалась оценке при проведении государственной строительной экспертизы.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

2.5.1. Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных работ по исполнительной сводной смете составляет – 61,364 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом НЗТ 8.01.00-2014, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169, с применением Сборника норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 22-2014,

утвержденного данным приказом.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено от стоимостных показателей строительства объекта.

По результатам рассмотрения:

-исключена стоимость проектных работ по удалению и пересадке объектов растительного мира, определенная по идентификаторам 2250202а, 2250203а таблице 5.2 СНЗТ 22-2014, по не соответствию проектным решениям;

-дополнительно определена стоимость проектных работ по удалению и пересадке объектов растительного мира по идентификатору 2250204 таблицы 5.2 СНЗТ 22-2014 в соответствии с проектными решениями;

-стоимость проектных работ откорректирована с учетом изменений, внесенных в проект по результатам государственной строительной экспертизы, откорректированным стоимостным показателям объекта.

Стоимость проектных работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 61,658 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателей		
			существующее положение	представленная на рассмотрение	по результатам рассмотрения
1	Протяженность сетей наружного освещения	км	1,517	1,517	1,517
2	Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметы (1 декабря 2025 г.)	тыс. руб.	–	670,014	672,853

4. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 672,853 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

5. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Т.И. Подоляко

Начальник управления
государственной экспертизы проектов

Ю.Г. Савицкий

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

Т.К. Курбацкая

И.о. главного эксперта по нормоконтролю,
начальник отдела координации

В.И. Мамайко